



Documento de Pliegos

Número de Expediente **491/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2024 a las 11:05 horas.



Arrendamiento de inmueble propiedad do concello de Bande para a finalidade de albergue turístico municipal.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Importe 108.900 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 90.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Prazo previsto en PCAP

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES113 Ourense Arrendamiento do inmueble municipal para a finalidade de albergue turístico sito na rúa Grupo Escolar de Bande Bande

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contrato privado patrimonial no que para a súa adjudicación se utiliza o procedemento aberto no que todo interesado pode presentar oferta de forma electrónica ou manual. Regulación establecida no artigo 156 e seguintes da LCSP. Logo da presentación de ofertas a Mesa de Contratación realizará a valoración das mesmas e propondrá como adxudicatario ao candidato con maior puntuación.

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7h3TmSsoPIN%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Bande**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.concellodebande.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C7Z0a%2BGpOnwuf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Rúa San Roque nº 2
→ (32840) Bande España
→ ES113

→ Teléfono 988443001
→ Fax 988443430
→ Correo Electrónico concello@concellobande.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bande

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/06/2024 a las 14:30

Dirección Postal

→ Rúa San Roque nº 2
→ (32840) Bande España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bande

Dirección Postal

→ Rúa San Roque nº 2
→ (32840) Bande España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2024 a las 14:00

→ Observaciones: As ofertas poderán presentarse de xeito manual nas condicións establecidas na cláusula 7ª do PCAP, ou de xeito electrónico. En ambos caso o prazo de presentación finaliza o día 12 de xuño de 2024 ás 14:00 horas.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO "B" QUE CONTÉN A PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/06/2024 a las 12:30 horas
→ Apertura e cualificación de arquivo electrónico/sobre "B" que contén a oferta económica polo arrendamento.

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bande

Dirección Postal

→ Rúa San Roque nº 2
→ (32840) Bande España

Lugar

→ Casa do concello de Bande. Oficinas administrativas

Dirección Postal

→ San Roque nº 2
→ (32840) Bande España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entrada libre ata completar aforo

Otros eventos

APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO OU SOBRE "C" que contén documentación ponderable a través de xuízos de valor.

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 14/06/2024 a las 11:00 horas
- Apertura arquivo electrónico/sobre "C" que contén os criterios cuxa ponderación depende dun xuízo de valor, conforme ao previsto na cláusula 8ª do PCAP.

Tipo de Acto : Privado

Lugar

- Casa do Concello de Bande. Oficinas administrativas

Dirección Postal

- San Roque nº 2
- (32840) Bande España

APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO/SOBRE "A" que contén a documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/06/2024 a las 10:00 horas
- Apertura e cualificación de documentación administrativa prevista na cláusula 7ª do PCAP.

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Entrada libre ata completar aforo

Lugar

- Casa do Concello de Bande. Oficinas administrativas

Dirección Postal

- San Roque nº 2
- (32840) Bande España

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de inmueble propiedad do concello de Bande para a finalidade de albergue turístico municipal.

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento de inmueble para destinalo a albergue turístico municipal. Ben cualificado como patrimonial, propiedade do Concello de Bande, sito na rúa Grupo Escolar de Bande. Período de arrendamento de 4 anos prorrogables por un ano máis.

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 108.900 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 90.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Prazo previsto en PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Arrendamento do inmueble municipal para a finalidade de albergue turístico sito na rúa Grupo Escolar de Bande

→ Subentidad Nacional Ourense

→ Código de Subentidad Territorial ES113

Dirección Postal

→ Grupo Escolar

→ (32840) Bande España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Prórroga de arrendamento prevista de 1 ano.

→ Opciones: O arrendamento inicial de 4 anos poderá prorrogarse por 1 ano máis.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 900 EUR.

Plazo de constitución

→ 4 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Acreditación da capacidade do obrar do licitador conforme ao establecido na cláusula 6ª do PCAP.

→ No prohibición para contratar - Acreditarse mediante declaración responsable conforme ao modelo recollido no PCAP.

→

No estar incurso en incompatibilidades - Acreditarase mediante declaración responsable conforme ao modelo recollido no PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Acreditarase mediante declaración responsable conforme ao modelo recollido no PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Acreditarase mediante declaración responsable conforme ao modelo recollido no PCAP.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Acreditarase mediante declaración responsable conforme ao modelo recollido no PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Acreditarase mediante declaración responsable conforme ao modelo recollido no PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura APERTURA ARQUIVO ELECTRONICO/SOBRE "A" que contén a documentación administrativa

→ Descripción Documentos que acrediten a personalidade xurídica do empresario, e no seu caso, a representación. Una declaración responsable de non estar incurso/a na prohibición de contratar e que comprenderá expresamente a circunstancia de acharse ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias, incluídas as do concello, e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura APERTURA ARQUIVO ELECTRONICO OU SOBRE "C" que contén documentación ponderable a través de xuízos de valor.

→ Descripción Documentación cuxa ponderación depende dun xuízo de valor; elaborarse memoria descriptiva das actividades a desenvolver conforme ao establecido na cláusula 8ª do PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA ARQUIVO ELECTRONICO "B" QUE CONTÉN A PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ Descripción Proposición económica conforme ao modelo establecido na cláusula 7ª do PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PREZO de ARRENDAMIENTO ANUAL OFERTADO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Expresión de evaluación : Puntuación do licitador "A" = oferta do licitador "A" x 50 puntos / oferta máis alta

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva das actividades a desenvolver

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 50

→

→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 50

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Año(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No